

## Betriebsberatung

Friedensstraße 4a  
19053 Schwerin  
Tel.: 0385/7417-154  
Fax: 0385/7417-196  
Internet: www.hwk-schwerin.de  
e-Mail: betriebsberatung@hwk-schwerin.de



## Erfassung - Gebäude

### Vorbemerkungen

Auftraggeber:	
Eigentümer:	
Objekt in (Straße, Ort):	
Grund der Wertermittlung:	
Folgende Unterlagen und Informationen werden übergeben: ( z.B. Architektenunterlagen wie Nutz- und Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raumes und Bauzeichnungen, Mietverträge)	

### Angaben zum Grundstück

Grundbuch:

Gemarkung:

Grundbuchblatt-Nr.:

Flur:

Flurstücksnummer:

Größe des Grundstückes:	m <sup>2</sup>		
davon gewerbliche Nutzung:	m <sup>2</sup>		
private Nutzung:	m <sup>2</sup>	davon Bauland:	m <sup>2</sup>
		Gartenland:	m <sup>2</sup>

(Diese Angaben zum Grundstück entnehmen Sie bitte der aktuellen Flurkarten des zuständigen Kataster- und Vermessungsamtes. Die Flurkarte sollte nicht älter als 3 Monate sein. Den Grundbuchauszug erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

### Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen\*

a) in Abt. II und III des Grundbuches sind folgende Rechte und Belastungen eingetragen:

--

b) Sonstige:

--

c) Baulasten gemäß Baulastenverzeichnis:

--

\* Es wird daraufhin hingewiesen, dass durch den Berater der Handwerkskammer Schwerin keine weiteren Recherchen angestellt werden. Es wird davon ausgegangen, dass die wertbeeinflussenden Rechte und Belastungen beim Verkauf bzw. bei Beleihungen berücksichtigt werden.

Wohn- bzw. Geschäftslage:	Wohngebiet:	
	Mischgebiet:	
	Gewerbegebiet:	

Nutzung :	voll eigengenutzt:		Nutzung %
	teileigengenutzt:		
	voll vermietet:		

## Allgemeine Angaben zum Gebäude

### Gebäudebezeichnung und Baujahr

Gebäudebezeichnung:	
Baujahr:	
Durchgeführte Modernisierungen und Ausführungszeitraum:	

### Nutzungseinheiten, Raumaufteilung

Kellergeschoss:	
Erdgeschoss:	
Obergeschoss:	
Dachgeschoss:	

### Nebengebäude

### Außenanlagen